

부동산전공

나만의 꿈과 성공을 이루는 곳

부동산 분야의 지식과 경험을 높여가다



한양사이버대학교 대학원

언제 어디서나
새로움 가득한

부동산 분야의 지식과 경험을 높여가다.



부동산전공

부동산시장의 급격한 변화에 대응할
이론 및 실무 능력을 함양합니다

21세기 부동산시장을 선도할 수 있도록 부동산의
자산관리·투자·세무 등 복합적인 교과 과정을 제공하여
복합·교차적인 Cross-over형 인재를 양성합니다



부동산전공과 함께
나만의 성공에 도전해보세요

- + 04 대학원 강점
- + 06 전공 소개
- + 12 교수진 소개
- + 14 캠퍼스 안내

세계를 향해 도전하는 한양사이버대학교 대학원

+ 이론과 기술을 겸비한 전문인

: 제4차 산업혁명을 대비한 전문 전공

- + 학습자 수요에 맞춘 6개 대학원 · 12개 전공 보유
- + 사회 변화 주기에 대응하는 개인 역량개발 지원
- + 강의개발관리시스템을 통한 고품질 강의 제공
- + 조화로운 내용으로 학생 중심 교육 가치 실현
- + 국내 사이버대학 최초 학사 관리 시스템 LMS 도입

+ 다양한 학문을 응용하는 실용인

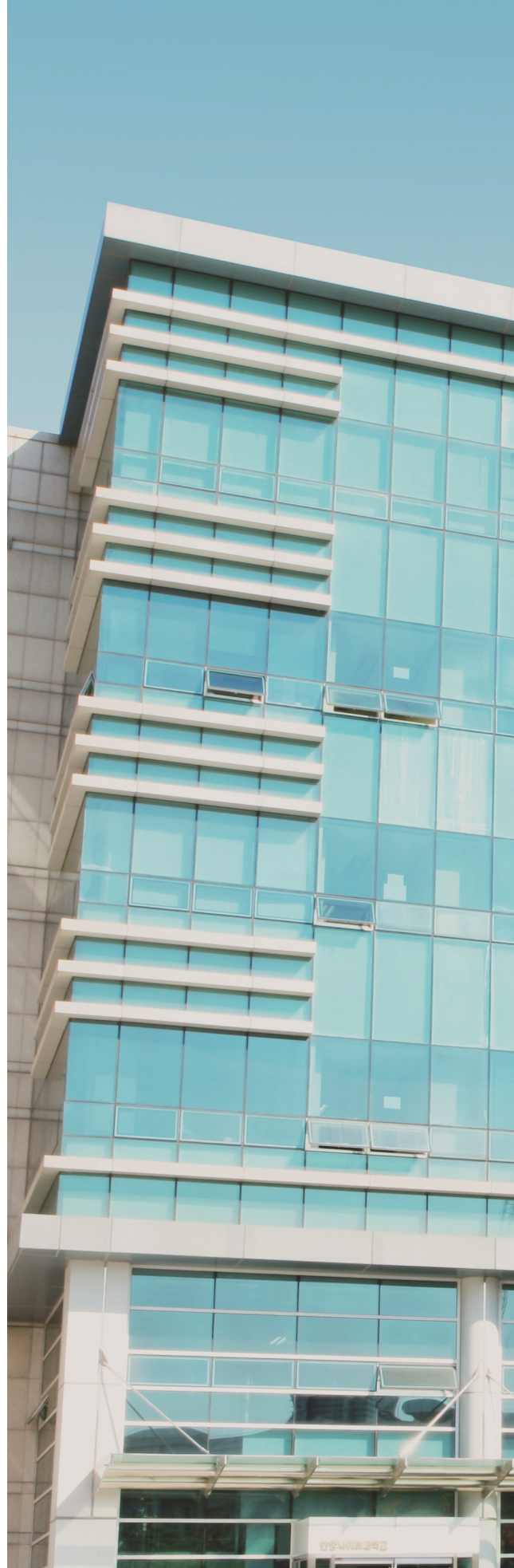
: 함께 만들어 가는 미래 가치 실현

- + 사이버대학교 대학원 학생 수 1위 기록(940명)
- + 누적 졸업생 1,770명의 든든한 동문 네트워크
- + 미래지향적 IT 정보기술의 능동적인 자기주도 학습
- + One-stop 학사지원 및 스마트러닝 확대 시행

+ 인류 사회 번영에 공헌하는 봉사인

: 한양학원의 건학정신 실천

- + 지식과 지혜를 융합한 이상적인 교육 실천
- + 근면, 정직, 겸손, 봉사할 수 있는 인간 형성 도모
- + 인류를 위해 이바지하는 위대한 사랑의 실천자 양성
- + 교육을 통한 재능으로 행동하는 봉사정신 배양





희망찬 미래를 설계하는 통섭적 인재 양성 실천

+ 미래지향적 글로벌 인재 양성

: 세계화의 흐름에 주도적으로 참여

- + 해외 대학·기업체 등 대외협력을 통한 학생교류
- + 글로벌 시장을 겨냥한 콘텐츠 시스템 개발
- + 해외 워크 캠프 및 문화 교류 등 시행

+ 협업하는 참여형 인재 양성

: 학습자 간의 협업을 통한 발전적 학습

- + 대학원 특성화/문제 해결 기반 수업모형 개발
- + 프로젝트를 통한 리포트 작성 및 발표
- + 온라인 자율 세미나 및 전공 세미나 확대 시행
- + 대내외적인 졸업논문 공개 발표 진행

+ 탁월한 융합형 인재 양성

: 전문지식과 전공지식의 융합

- + 대학원 특성화 콘텐츠 개발 및 확대
- + 연구 방법론 지원 및 학술논문작성 센터 운영
- + 스마트러닝 방식의 토론식 수업 지원
- + 대학원 지도 교수제 운영

빠른 변화에 대응하는 부동산전공

+ 학생 맞춤형 교육

부동산시장은 시장의 전면적 개방, 금융시장의 결합 등 급진적인 변화를 맞아 부동산 분야에 특화된 전문가를 요구하고 있습니다.

이에 부동산전공은 미래 부동산 분야의 시장경제 논리를 넘어 인간의 의식주 전반을 관통하는 융합 지식을 실천하는 능동적인 미래 글로벌 부동산 전문가로의 성장을 도모하고 있습니다.

부동산 분야와 관련한 과목은 물론 자산 시장의 트렌드 변화에 맞춘 자료를 기반으로 자산과 부채를 종합적으로 경영할 수 있는 지식 기반형 인재로 성장하도록 교육하고 있습니다.

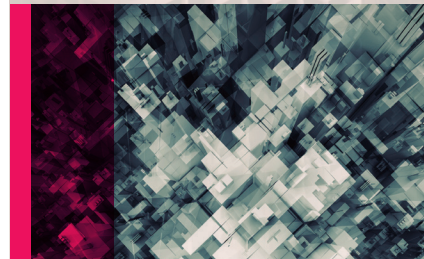


+ 세부 전공 과정

부동산전공의 교과과정은 세분화된 전공 과정을 통해 부동산의 정의와 영역을 확인하고 발전 과제와 활용 방안을 연구합니다.

부동산 투자와 자산평가 등을 학습하는 부동산 자산관리 트랙과 분양 실무 등을 학습하는 부동산 개발·분양 트랙, 계약의 이론과 실무를 학습하는 부동산 중개·세무 트랙으로 나뉘어 있습니다.

탄탄한 세부 전공 과정을 통해 부동산 실무에서의 활용능력을 제고하고, 이를 통해 국내·국제 부동산 산업환경에 유연하게 대응하는 실천적인 부동산 전문가로의 성장을 지원합니다.



국내 사이버 교육 최초의 융·복합 교육 실현

+ 지원 혜택

한양사이버대학교 대학원 부동산전공에서는 사이버대학원 중 유일하게 부동산자산관리, 부동산투자, 부동산세무 등을 융합하여 복합, 교차적인 크로스오버형 인재를 양성하고 있습니다.

이를 통해 부동산 현업의 현장에서 진행되고 있는 업무들을 탐구하고 학습자의 학업적 수요에 대응하여 부동산 현업에서 산업계 중심의 경력개발 교육 프로그램을 실행하고 있습니다.

또한, 실무 전문가를 초청하여 진행하는 다양한 전공 특강을 통해 최신 업계 동향을 공유하는 지식 교류의 장을 지원합니다.



+ 교육 특징

부동산전공은 실제 현장에 대한 융합적 접근을 통해 기업체, 공인 중개업, 건설시장 등 인접 분야에서 트렌드를 선도하는 창의적 인재를 육성하는 데에 교육 목표를 두고 있습니다.

강의에서는 최근 급등하고 있는 한국 부동산시장에 대해 파악하고 주기적으로 반복되는 글로벌 사이클에서 위기를 줄일 수 있도록 전략 수립 및 실행 방법에 대해 다루고 있습니다.

또한 부동산학술연구회 주관으로 3개월 마다 실시하고 있는 저명인사의 강연을 통하여 오프라인에서도 전공 심화의 기반을 다져 재학생의 학업 수요를 충족할 수 있도록 지원합니다.

전공 추구 인재상

- 토지 시장의 흐름을 공부하는 탐구형 인재
- 부동산 시장을 주도하는 경쟁력 있는 인재
- 해외 부동산 산업에 대응하는 글로벌 인재
- 시장의 변화를 관통하는 관찰형 인재
- 자산과 부채를 종합 경영하는 지식 기반 인재
- 올바른 부동산 시장을 만드는 바른 인재
- 복합적 지식을 갖춘 Cross-Over형 인재
- 부동산 이론과 실무를 갖춘 부동산 전문가

창의적인 인재를 위한 ON-LINE 교육 시스템



+ 명품 교육 콘텐츠

- 사이버대학원 총 학생 수 1위의 신뢰도 있는 교육 콘텐츠
- 교수와 대학원생의 지속적인 화상 강의 및 회의 개최

+ 세 가지의 전공 트랙

- 자산관리, 개발·분양, 중개·세무로 세분화된 로드맵 제시
- 실제적 전문가 양성을 위한 실무 중심 교과목 개설

+ 융합형 부동산 인재 양성

- 부동산 분야의 시장경제 현황 학습
- 부동산 분야의 All-in-one 융·복합 교육

+ 학생 맞춤형 온라인 학습지원

- 스마트러닝(Smart HYCU) 방식의 토론식 수업지원
- 온라인 학생상담시스템의 확대 시행

+ 수준 높은 학술 정보 서비스

- 총 26여만 권의 한양대학교 학술정보관
동·서양 E-book 검색 서비스 제공
- 교보·YES24 전자책 등 국내 E-book 열람 이용 가능



전문적 인적 네트워크 구축 OFF-LINE 지원 시스템



+ 1인 최대 장학 혜택

- 장학제도의 개발 및 시행을 통한 학생 복지 향상
- 입학 장학제도를 통한 입학금 및 수업료 지원

+ 인적 네트워크 강화

- 전공 관련 전문 실무진의 실습 관련 교육 진행
- 1,770명 졸업생과의 교류를 통한 정보 공유의 장 제공

+ 대학원 지도 교수제

- 논문 작성 및 세부 영역의 전문성 제고
- 오프라인 세미나를 통한 특강 및 토론 진행

+ 학생 복지 서비스 지원

- 한양대학교 의료원 이용 시 본인 및 가족 구성원 진료 할인
- 한양대학교와의 협약을 통한 교육 인프라 제공

+ 취·창업 및 박사과정 지원

- 창업지원단 제고를 통한 창업 교육 및 훈련 프로그램 제공
- 각 분야 전문가의 논문 특강을 통한 박사과정 진학 지원

졸업 후 진출 분야

- 전문자산관리자
- 부동산 자산관리회사 창업
- 감정평가법인 진출 및 설립
- 건설회사 부동산 업무 진행
- 부동산신탁사 실무자
- 공인중개업 창업 및 공인중개사
- 경공매 회사 부동산 업무 진행
- 전공 심화를 위한 박사과정 진학

부동산전공 커리큘럼

학기	이수구분	과목명	학점
1학기	전공필수	-	-
	전공선택	부동산경제론	3
		부동산권리분석	3
		부동산투자금융론	3
		자산세무의이해	3
2학기	전공필수	-	-
	전공선택	부동산공법특론	3
		부동산빅데이터분석	3
		부동산개발특론	3
		부동산물권변동론	3
3학기	전공필수	논문연구	0
	전공선택	부동산분양실무	3
		도시부동산개발사례연구	3
		부동산계약의이론과실무	3
		프로젝트파이낸싱(PF)의이해와실제	3
4학기	전공필수	논문연구	0
	전공선택	부동산세제의실제와역할	3
		부동산시장분석론	3
		부동산정책특론	3
		자산평가론	3
5학기	-	졸업논문 / 논문대체 전문학술지 / 논문대체 과목 중 선택	-

※ 졸업논문, 논문대체 전문학술지, 논문대체과목 중 하나를 졸업과목으로 반드시 이수해야 졸업이 가능합니다.

※ 교육과정 변동으로 상이할 수 있어, 정확한 커리큘럼은 홈페이지를 참고 부탁드립니다.

교과목 상세 안내

학기	과목명	내용
1학기	부동산경제론	경제학 이론과 부동산 실무를 결합시켜 부문별 특성과 정부 정책 효과·변화 분석 연구
	부동산권리분석	경매 절차의 법률적·제도적 연구 및 시장분석 권리 분석과 실제 사례 분석
	부동산투자금융론	자산으로서 부동산에 대한 강의와 부동산 투자 및 금융의 이론적 이해
	자산세무의이해	과세체계 및 계산 구조 학습과 자산관리 및 거래 관련 세금 문제 해결 방안 학습
2학기	부동산공법특론	부동산정책 및 부동산 활동의 기본인 국토계획 및 이용에 관한 법령 이해
	부동산빅데이터분석	빅데이터의 정의, 데이터 수집, 저장, 분석기술 등에 대한 지식 습득 및 활용 사례 학습
	부동산개발특론	부동산 개발사업의 현업 실무과정에 필요한 지식 및 실무 경험 습득
	부동산물권변동론	부동산 관련 권리의 발생·변경·소멸에 대한 이해 및 발생 문제에 대한 해결 방법 연구
3학기	논문연구	논문 과정 졸업자의 경우 반드시 이수해야 하는 학위 청구 논문계획서를 작성하는 과목
	부동산분양실무	부동산 상품 분양의 영향 요인 분석 및 실제 사례 연구를 통한 분양 전략 수립
	도시부동산개발사례연구	도시의 발전에 따른 토지 이용 변화 분석과 도시개발 변화에 대한 사례 연구
	부동산계약의이론과실무	부동산 거래 관련 법률제도에 대한 이해와 리스크 관련 지식 학습
	프로젝트파이낸싱(PF)의 이해와실제	프로젝트파이낸싱 개념 및 이론을 학습하여 부동산 금융조달의 문제해결 방법 체득
4학기	논문연구	논문 과정 졸업자의 경우 반드시 이수해야 하는 학위 청구 논문계획서를 작성하는 과목
	부동산세제의실제와역할	부동산 거래 단계에 따른 취득세제, 보유세제, 양도세제 학습 후 구체적 사례 및 판례 이해
	부동산시장분석론	부동산 시장 분석의 이론 개념 및 접근 방법 학습
	부동산정책특론	부동산 정책 수단을 학습하고 부동산시장에 미치는 파급효과를 분석할 수 있는 지식 획득
	자산평가론	학생들에게 토지, 건물, 권리 등 자산에 대한 가치산정을 배우고 실제 사례 접목

부동산전공 교수진 소개

+ 윤동건 교수

- 학력** | 한국외국어대학교 경영학 학사
 건국대학교 부동산학 석사(부동산투자관리전공)
 건국대학교 부동산학 박사(부동산금융투자전공)
- 경력** | 감정평가사(2001년 합격)
 한국부동산연구원 책임연구원
 한국감정원 의정부지점
 대화감정평가법인 / 태평양감정평가법인 서부지사,
 중앙감정평가 법인등
 한양대, 건국대, 부산대, 명지전문대 강사
 한국감정평가학회 총무이사/ 사무처장 / 부회장
 국가직무능력표준(NCS) 개발위원
 (전) 한국주거환경학회 편집위원
 (현) 한국부동산산업학회 편집위원장
 (현) 공인중개사, 감정평가사 1차시험 출제위원/검토위원
 (현) 감정평가사 2차시험 감정평가실무, 감정평가이론
 출제위원 / 채점위원
 (현) 한국도로공사 토지 매각심사위원회 위원 등
 (현) 한국감정원 감정평가타당성 심의위원
 (전) 한국감정평가협회 법무위원 / 미래위원 / 연수위원 등
 (현) 경기도시공사 평가위원
 (현) 김포도시공사 비상임이사
 (현) 한양사이버대학교 부동산학과 교수
 (현) 한양사이버대학교 부동산대학원 전공주임교수

+ 이은미 교수

- 학력** | 한양대학교 법학학사
 일본 동경대학교 법학석사
 한양대학교 법학박사
- 경력** | 한양대학교, 서울시립대학교, 국민대학교 등 시간강사
 국회 사무처 법제실 법제관 역임
 (현) 국회입법지원 위원
 (현) 한국국제조세협회 편집이사
 (현) 행정고시 5급, 7급, 9급 공무원 공채시험 출제위원
 (현) 재정전문가 네트워크 재정법분야 위원
 (현) 한양사이버대학교 부동산학부 부교수

글로벌 부동산시장의
 새로운 패러다임에 대응할
 인재를 양성합니다





+ 양재모 교수

- 학력 | 한양대학교 법학 학사
한양대학교 법학 석사
한양대학교 법학 박사
- 경력 | 한양대학교 /성신여자대학교/건국대학교
강릉원주대학교 / 호원대학교 외래교수
공인중개사시험위원
법정책학회, 부동산법학회, 인터넷법학회, 전자문서학회
이사 및 정회원 한양대학교 법학연구소 연구위원
Law School of University of North Carolina at Chapel Hill(UNC) Visiting Scholar
(현) 한양사이버대학교 법학과 교수

+ 김지현 교수

- 학력 | 서울대학교 가정학사 소비자경제 전공
서울대학교 도시계획학석사 주택금융 전공
서울대학교 행정학박사 도시경제 전공
- 경력 | (전) 서울대학교 환경계획연구소, 연구원
(전) 서울시정개발연구원, 연수연구원
(전) 국토해양부 공인중개사시험 위원
(전) 국토해양부 중앙부동산평가위원
(현) 재단법인 자연환경국민신탁 비상임이사
(현) 부동산분석학회 이사
(현) 한국감정원 인사위원회 위원
(현) 한국감정평가협회 기준위원회 위원
(현) 서울시 상가건물임대차 분쟁조정위원회 위원
(현) 서울시 사회주택종합지원센터 자문위원회 위원
(현) 서울시 투자심사위원회 위원
(현)국토교통부 중앙부동산평가위원회 위원
(현) 국가통계위원회 위원
(현) 한양사이버대학교 부교수



한양사이버대학교 대학원 온·오프라인 학생 혜택

+ 연구를 위한 시스템·프로젝트 지원

- 재학생 온라인 논문지도 시스템의 개발 및 시행
- 선·후배 간 원활한 논문지도 프로젝트 시행

+ 전공 심화를 위한 프로그램 운영

- 교수진과 대학원생이 자유롭게 토론하는 콜로키움
- 온라인 세미나 요일제를 통한 학문 교류의 장 형성

+ 학습 능력 향상 및 자격증 취득 지원

- 실시간 온라인 화상세미나 시스템 확대 및 지원
- 공동학위과정 및 자격증 과정을 위한 시스템 개발

+ 학습 상황을 고려한 온라인 강의

- 강좌별 매 학기 총 13회의 온라인 수업 진행
- 강좌당 평균 25명 내외 수강인원으로 1:1 학업 코칭

+ 한양대학교 캠퍼스 및 의료원 이용

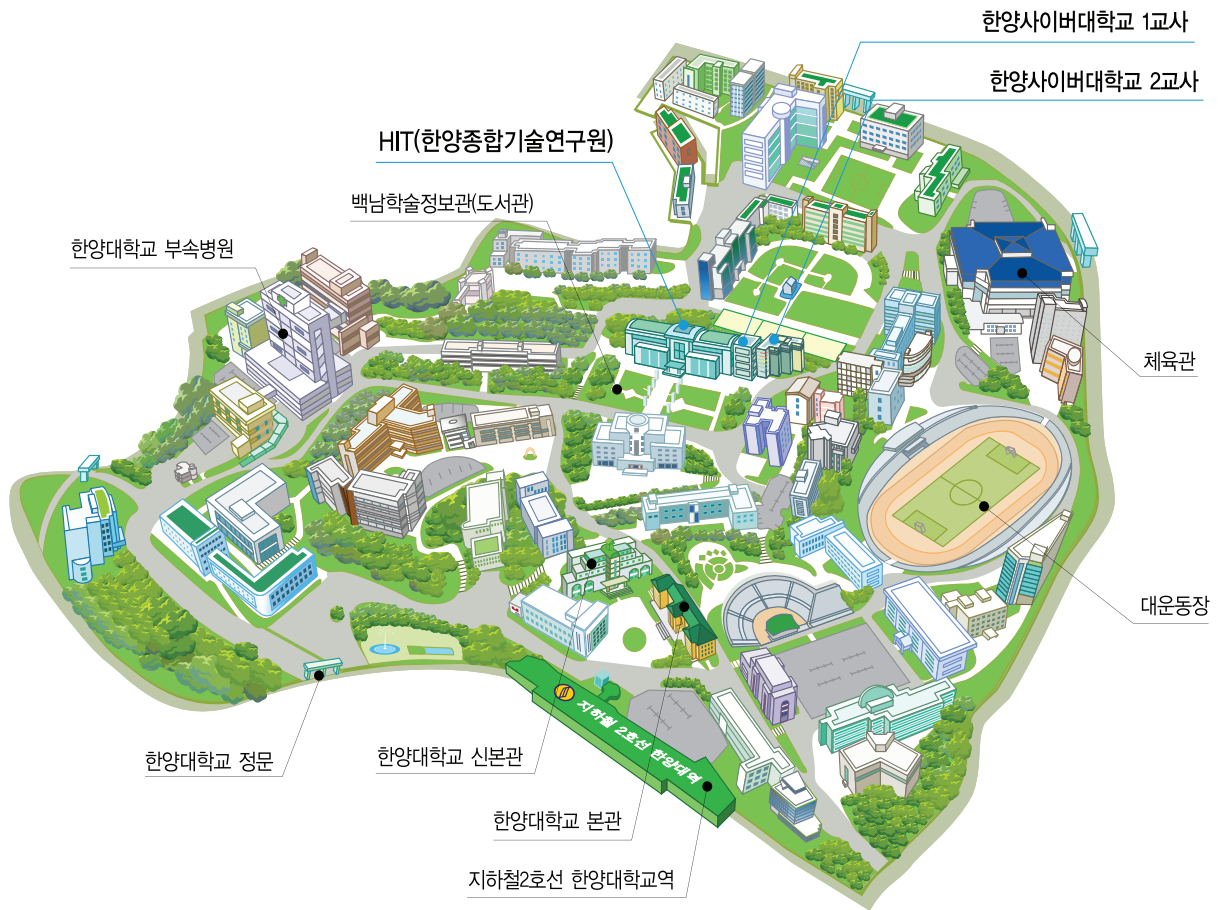
- 백남학술정보관 및 ERICA 학술정보관 등 캠퍼스 공유
- 재학생·휴학생·졸업생 등 한양대학교 의료원 진료 할인

+ 취업 및 창업지원단 운영

- 재학과 관련한 취업·경력개발 지원 및 취업 특강 진행
- 스타트업아카데미, 창업동아리 등 예비 창업가 지원



한양사이버대학교 대학원 캠퍼스 안내



+ 한양사이버대학교 대학원

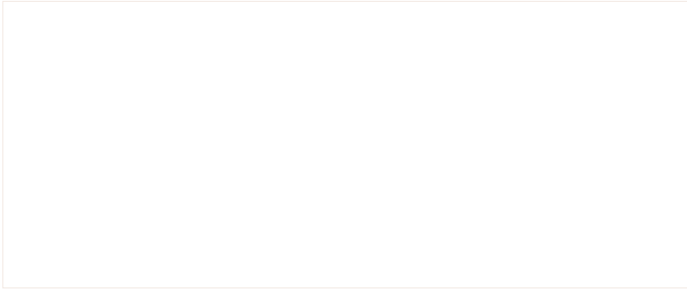
☎ 02-2290-0700
 📍 (04763) 서울시 성동구 왕십리로 220

+ 입학 안내

☎ 02-2290-0700
 🌐 <http://gsgo.hycu.ac.kr>

+ 부동산전공

☎ 02-2290-0723
 🌐 <http://realurban.hycu.ac.kr>



GRADUATE SCHOOL OF HANYANG CYBER UNIVERSITY
부동산의 크로스오버를 실현하다

